

- PREISLISTE -

# AUSSICHT-S-PERLE IN GROßSTADTNÄHE



**ABM**

Eigentumswohnungen  
provisionsfrei vom Bauträger

## Preisliste der Wohnungen und PKW-Stellplätze

| Haus   | Wohnung | Ebene        | Zimmer | Wohnfläche            | Verkaufspreis der Wohnung |
|--------|---------|--------------|--------|-----------------------|---------------------------|
| Haus 1 | 1.1     | Erdgeschoss  | 3      | 80,32 m <sup>2</sup>  | 457.820 €                 |
| Haus 1 | 1.2     | Erdgeschoss  | 3      | 79,99 m <sup>2</sup>  | 451.940 €                 |
| Haus 1 | 1.3     | Obergeschoss | 3      | 81,95 m <sup>2</sup>  | 483.510 €                 |
| Haus 1 | 1.4     | Obergeschoss | 3      | 81,62 m <sup>2</sup>  | 473.400 €                 |
| Haus 1 | 1.5     | Dachgeschoss | 4      | 132,61 m <sup>2</sup> | 699.000 €                 |
| Haus 2 | 2.1     | Erdgeschoss  | 3      | 80,61 m <sup>2</sup>  | 463.510 €                 |
| Haus 2 | 2.2     | Erdgeschoss  | 2      | 60,01 m <sup>2</sup>  | 351.060 €                 |
| Haus 2 | 2.3     | Obergeschoss | 3      | 80,78 m <sup>2</sup>  | 484.680 €                 |
| Haus 2 | 2.4     | Obergeschoss | 2      | 60,01 m <sup>2</sup>  | 354.060 €                 |
| Haus 2 | 2.5     | Dachgeschoss | 4      | 114,21 m <sup>2</sup> | 662.420 €                 |

Bitte beachten Sie, dass mit jeder Wohnung zwei Stellplätze dazu erworben werden müssen. Die Art und Lage ist abhängig von der Verfügbarkeit. Der Preis der Stellplätze kommt zusätzlich zum Wohnungspreis hinzu.

| Art                   | Anzahl | Verfügbarkeit | Verkaufspreis |
|-----------------------|--------|---------------|---------------|
| Außenstellplatz       | 11     | 9 von 11      | 15.000 €      |
| Carport               | 3      | 1 von 3       | 18.000 €      |
| Tiefgaragenstellplatz | 4      | 4 von 4       | 22.000 €      |
| Garagenstellplatz     | 2      | 2 von 2       | 25.000 €      |

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

Reserviert

Verfügbar

Reserviert

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

Verfügbar

## Abschlagszahlungen auf den Kaufpreis

Beim Erwerb einer sich im Bau befindenden Neubauwohnung müssen Sie nicht umgehend den kompletten Kaufpreis entrichten. Unser Konzept der Abschlagszahlung ermöglicht es Ihnen in bis zu 7 Raten lediglich die jeweils erbrachte Bauleistung zu bezahlen, bis Sie Ihre fertiggestellte Wohnung beziehen können.

**Dies erhöht Ihre Sicherheit und senkt darüber hinaus die Finanzierungskosten.**

Die Aufteilung dieser Raten:

| Abschlagszahlungen | Bauphasen  | Anteil am Kaufpreis |
|--------------------|--|---------------------|
| 1                  | Beginn der Erdarbeiten   | 30%                 |
| 2                  | Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten                                    | 28%                 |
| 3                  | Dachflächen, Dachrinnen und Rohinstallation Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen       | 11,9%               |
| 4                  | Fenstereinbau, einschließlich der Verglasung und Innenputz (ausgenommen Beiputzarbeiten) | 11,2%               |
| 5                  | Estrich, Fliesenarbeiten im Sanitärbereich, Fassadenarbeiten                             | 7,0%                |
| 6                  | Bezugsfertigkeit gegen Besitzübergabe  | 8,4%                |
| 7                  | Vollständige Fertigstellung  | 3,5%                |

# ABM-Projekt Tipps: Finanzierung<sup>1</sup>

## Vergleichsangebote von mehreren Banken einholen

- Finanzierungsangebote können sich unter Umständen stark unterscheiden
- Gerne vermitteln wir Sie unverbindlich an unseren Finanzierungspartner

## Geldentwertung durch Investition in Immobilien entgegenwirken

- Im Gegensatz zu Geldvermögen werden Sachvermögen im Verlauf einer Inflation nicht automatisch entwertet, ihr Wert bleibt im Regelfall stabil, ihr Preis steigt<sup>2</sup>
- Das aufgenommene Darlehen hingegen verliert bei einer Inflation an Wert, gemessen an der Kaufkraft sinkt damit die Rückzahlung

<sup>1</sup> Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. ABM-Projekt GmbH haftet nicht für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben. Kaufinteressenten wird ausdrücklich empfohlen die individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und steuerlichen Auswirkungen eines Immobilienerwerbs prüfen zu lassen.

<sup>2</sup> Diese Aussage bezieht sich generell auf die Anlageklasse der Sachvermögen, sie stellt keine Prognose für die zukünftige Preisentwicklung von Immobilien dar.



# RUNDUM SORGLOS mit ABM-Projekt



## Ihre Wohnung erhalten Sie zu einem Fixpreis

- Notariell festgelegte und fixe Abschlagszahlungen nach Baufortschritt
- Keine unerwarteten Kosten bei Standardausführung
- Keine Materialleitklauseln im Bauträgervertrag



## Sie haben die maximale Sicherheit beim Kauf unserer Neubau-Wohnung

- Übernahme der Gewährleistung und Garantie durch uns bei Neubau
- Auflistung und Beratung über notwendige Wartungsverträge



## Ihre Wohnung wird nach den neuesten technischen Regeln gebaut

- Planung der Baumaßnahmen nach neuesten, technisch anerkannten Regeln
- Realisierung hoher Standards der Energieeffizienz
- Prüfung der ausgeführten Arbeiten durch erfahrene Bauleiter



## Sie haben keinen Aufwand beim Bau Ihrer neuen Wohnung

- Koordinationsaufwand und Verantwortung liegt bei uns
- Übernahme der Kommunikation mit Fachfirmen
- Koordination der Sonderwünsche

*Lehnen Sie sich sorglos zurück  
und lassen Sie uns ihr neues Zuhause bauen!*

# Wir freuen uns auf Sie

Gerne beraten wir Sie bei  
einem persönlichen Gespräch  
zu unserem Bauvorhaben.



 +49 (0) 721 / 968 40 01

 [info@abm-projekt.de](mailto:info@abm-projekt.de)

 **ABM-Projekt GmbH**  
Kleinoberfeld 1  
76135 Karlsruhe

 [www.abm-projekt.de](http://www.abm-projekt.de)





ABM

Wir bauen Menschen ein neues Zuhause!